



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О. В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Пролетарская д.32

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		110 975,02	
январь	26 603,90		17 998,70
февраль	26 603,90		16 430,00
март	26 603,90		23 523,86
апрель	26 603,90		27 971,39
май	26 603,90		22 748,40
июнь	26 603,90		33 346,95
июль	26 603,90		30 368,09
август	26 603,90		18 943,06
сентябрь	26 603,90		21 724,52
октябрь	26 603,90		18 959,17
ноябрь	26 603,90		41 560,89
декабрь	26 603,90		27 417,52
итого	319 246,80	0,00	300 992,55
Долг на 01.01.2020 -		129 229,27	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-233 323,12
Начислено за содержание и обслуживание	319 246,80
Поступила оплата от жильцов дома	300 992,55
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	425 918,00
Долг за содержание и обслуживание	129 229,27
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-353 748,57

Выполнен отчет экономистом _____

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049) _____

Принял председатель домового комитета _____

Подомовые затраты за 2019 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская д.32

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	425 918,00
Услуги по содержанию	226 037,00
Проверка и обслуживание приборов учета	20 580,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	20 580,00
Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции	6 467,00
Ремонт вентиляционных шахт	6 467,00
Содержание земельного участка и благоустройство	49 523,00
Вывоз мусора	14 183,00
Покос травы	5 940,00
Уборка придомовой территории	29 400,00
Содержание инженерных сетей	41 768,00
Ревизия насосной	5 045,00
Промывка, опрессовка	25 062,00
Утепление труб	5 807,00
Замена ламп наружного освещения	5 854,00
Содержание помещений	75 774,00
Уборка подъездов	48 000,00
Установка почтовых ящиков	27 774,00
Устранение аварий	31 925,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 925,00
Услуги по текущему ремонту	114 414,00
Ремонт сетей КНС	7 905,00
Ремонт насосной ХВС	11 532,00
Ремонт сетей ГВС	46 391,00
Замена датчика движения	7 154,00
Ремонт сетей электроснабжения	9 842,00
Ремонт уличного освещения	25 464,00
Ремонт крыльца	6 126,00
Услуги по управлению	85 467,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	12 040,00
Услуги по управлению	73 427,00